

VÝZVA č. 1/2021 K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Obec Dvory

Dvory 3, Nymburk 288 02

IČ: 00239071

Název zakázky:

Rekonstrukce vnitřních prostor budovy č.p. 18

Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce

Výběr dodavatele bude proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Obsah

1	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
2	IDENTIFIKACE ZADAVATELE	3
3	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	3
4	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
5	KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE	4
	5.1 Kvalifikační předpoklady	4
	5.2 Další podmínky pro prokázání kvalifikace	5
	5.3 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace	7
6	POŽADAVKY ZADAVATELE NA MINIMÁLNÍ OBSAH NÁVRHU SMLOUVY	7
7	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	8
8	VYMEZENÍ PŘEDKLÁDANÉ NABÍDKY	8
9	MÍSTO A ZPŮSOB PŘIJÍMÁNÍ NABÍDEK	9
10	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY	10
11	ZADÁVACÍ LHŮTA	11
12	PROHLÍDKA OBJEKTU	11
13	PRÁVA ZADAVATELE	11
14	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	11

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato výzva a zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na provedení stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí vnitřních prostor budovy sloužící pro zázemí pracovníků obce v budově č.p. 18 v obci Dvory v rámci projektu „**Rekonstrukce vnitřních prostor budovy č.p. 18**“.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

V případě, že se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy konkrétních výrobků či řešení, zadavatel upozorňuje dodavatele, že při tvorbě nabídky může použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných výrobků či řešení.

2 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Obec Dvory

Dvory 3, Nymburk 288 02

IČ: 00239071

Statutární zástupce: Bc. Aleš Břetenář – starosta obce

3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota zakázky bez DPH činí **1.000.000,- Kč**.

Maximální přípustná cena zakázky bez DPH činí 1.200.000,- Kč.

4 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky „**Rekonstrukce vnitřních prostor budovy č.p. 18**“ je provedení stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí vnitřních prostor budovy sloužící pro zázemí pracovníků obce v budově č.p. 18 v obci Dvory.

Upřesnění předmětu zakázky a požadované technické parametry jsou uvedeny ve výkazu výměr.

Předpokládané termíny zakázky:

Zahájení stavebních prací: od **1. 10. 2021**

Předpokládaný termín dokončení zakázky nejpozději do **31. 12. 2021**

CPV kód zakázky je: 45000000-7 Stavební práce

Výběrové řízení: Je vypsáno uzavřené výběrové řízení dle směrnice obce Dvory č. 1/2018 s oslovením prověřených dodavatelů. Z důvodu nestálosti cen na trhu se stavebním materiálem a z důvodu krátkých nebo žádných lhůt garantujících stálost cen v cenových soustavách jednotlivých výrobců dojde ke zrychlení celého procesu výběru dodavatele.

Místo realizace: Dvory č.p. 18

5 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

5.1 Kvalifikační předpoklady

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní následující kvalifikační předpoklady (§ 53 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb.)

a) Základní způsobilost dle § 74 a 75, zákona č.134/2016 Sb.

(1) Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm.

a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

b) Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona č.134/2016 Sb.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

c) Technická kvalifikace dle § 79 odst. 1, odst. 2 písm. a) zákona č.134/2016 Sb.

K prokázání kritérií technické kvalifikace požaduje zadavatel seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací, který obsahuje alespoň tři srovnatelné zakázky, které dodavatel splnil v uplynulých 5 letech, tedy alespoň tři projekty, které spočívaly v provedení obdobných stavebních prací jako je předmět, přičemž každá zakázka dosahovala hodnoty alespoň 500 000,- Kč bez DPH, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dle § 53 odst. 4 zákona předkládají dodavatelé všechny doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Formulář čestného prohlášení je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

5.2 Další podmínky pro prokázání kvalifikace

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokazování kvalifikace v případě podání společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně. Technickou kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Prokazování kvalifikace certifikátem certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Nabídka podaná zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční

dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel **v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka**, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny.

5.3 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být, dle § 228 odst. 2 zákona, k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Doklady, prokazujících splnění kvalifikace musí být v plném rozsahu zpracovány v písemné formě a v českém jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném, než českém jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA MINIMÁLNÍ OBSAH NÁVRHU SMLOUVY

Přílohou zadávací dokumentace je návrh Smlouvy o dílo, kterou jsou vymezeny obchodní podmínky včetně platebních podmínek. Dodavatel může měnit obsah návrhu smlouvy výhradně v místech určených pro doplnění a v hodnotách, které jsou předmětem hodnocení nabídky.

Zadavatel připouští pouze úpravy návrhu smlouvy v místech označených slovním spojením „doplň dodavatel“, ostatní úpravy jsou nepřípustné.

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněným zástupcem dodavatele.

Smlouva musí být dodána včetně veškerých příloh ve smlouvě zmíněných.

Vítězný dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci veřejné zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.

Nabídková cena bude stanovena v českých korunách v členění:

- celková cena bez DPH
- sazba v % a výše DPH
- celková nabídková cena včetně DPH

(Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.)

Dodavatel vyplní příslušné ustanovení v KRYCÍM LISTU NABÍDKY v části CENA.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná. Pokud dodavatel míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložené cenové nabídce. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za dodávky) není přípustná.

V případě, že nabídková cena bude stanovena u některé z částí předmětu plnění jako paušální odměna (hodinová, denní, měsíční), uvede dodavatel současně též maximální cenu za tuto předmětnou část plnění.

8 VYMEZENÍ PŘEDKLÁDANÉ NABÍDKY

Nabídky budou podány v uzavřené obálce viditelně označené tímto heslem:

Veřejná výzva č. 1/2021 „Rekonstrukce vnitřních prostor budovy č.p. 18“, „Neotvírat“.

Obálka musí být dále označena adresou dodavatele, na niž je možné zaslat oznámení, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídky budou předloženy v následujícím členění:

1. **krycí list nabídky dodavatele** - vyplněný a podepsaný (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace);
2. **doklady k prokázání splnění kvalifikace** – v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací (čestná prohlášení jsou součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace);
3. **návrh smlouvy o dílo včetně všech příloh** - podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele či za dodavatele (viz závazný vzor v příloze č. 3 zadávací dokumentace);
4. **seznam poddodavatelů** - uvedení poddodavatelů, jejich identifikačních údajů a nezbytných kvalifikačních dokumentů dle bodu 5.2 této zadávací dokumentace nebo „čestného prohlášení“ o tom, že tuto veřejnou zakázku bude realizovat dodavatel sám bez využití poddodavatelů (dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace);
5. **výkaz výměr** – vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele (viz příloha č. 6 této zadávací dokumentace);
6. **harmonogram prací** - který bude respektovat uvedený nejzazší termín předání díla. Harmonogram bude sestaven dle výkazu výměr.

Podmínky pro podání nabídek:

- a) každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku,
- b) dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci,
- c) zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci,
- d) v případě podání nabídky sdružením dodavatelů (společné nabídky), budou v nabídce uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

Varianty nabídky nejsou přípustné.

Nabídka bude vyhotovena v jednom tištěném vyhotovení v českém jazyce.

9 MÍSTO A ZPŮSOB PŘIJÍMÁNÍ NABÍDEK

Nabídka bude považována za odevzdanou, pokud bude doručena poštou, osobně či kurýrem na adresu:

Obec Dvory
Dvory 3, Nymburk 288 02

Osobní odevzdání nabídek je umožněno dodavatelům v době úředních hodin OU Dvory nebo po předchozí telefonické nebo elektronické domluvě s panem Bc. Alešem Břetenářem, tel: 721 958383, mail: starosta@dvoryunymburka.cz.

Pro výběrové řízení definuje zadavatel následující termíny:

- do **20. 9. 2021**, 17:00 hod - Odevzdání kompletní nabídky
- **20. 9. 2021**, 17:05 hod - Otevírání obálek

Otevírání obálek se mohou zúčastnit zástupci dodavatelů, kteří podali v rámci zakázky svou nabídku.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (v elektronické podobě na email kontaktní osoby) vysvětlení zadávací dokumentace.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do **2 pracovních dnů** po doručení žádosti.

Doplňující informace k zakázce je možné si vyžádat písemně nebo elektronicky na následujícím kontaktu:

Obec Dvory
Dvory 3, Nymburk 288 02

kontaktní osoba: Bc. Aleš Břetenář, starosta
mobil: +420 721 958 383
e-mail: starosta@dvoryunymburka.cz

Nabídky je možné podávat pouze v **listinné podobě** zpracované v českém jazyce.

Místem otevírání obálek a hodnocení nabídek je sídlo zadavatele zakázky:

Obec Dvory
Dvory 3, Nymburk 288 02

10 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

Zadavatel bude hodnotit předložené nabídky podle kritéria **Výše nabídkové ceny**.

11 ZADÁVACÍ LHŮTA

Tato lhůta činí 30 dní a počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Vybraný dodavatel poskytne součinnost při podpisu smlouvy do 15 pracovních dnů od oznámení výsledku.

12 PROHLÍDKA OBJEKTU

Prohlídka místa plnění zakázky se uskuteční dne 13. 9. 2021 v 9:00 hod. nebo po předchozím telefonickém nebo emailové domluvě a potvrzení panem Bc. Alešem Břetenářem, tel: 721 958383, mail: starosta@dvoryunymburka.cz. Místo setkání dodavatelů bude na adrese:

Obec Dvory

Dvory 3, Nymburk 288 02

13 PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit veřejnou zakázku
- neplatit dodavatelům vzniklé náklady
- nevracet dodavatelům nabídky

14 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestná prohlášení

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Výkaz výměr

Ve Dvorech dne 8. 9. 2021



Bc. Aleš Břetenář
Starosta obce