



Obec DVORY

Dvory č. 3, 288 02 okres Nymburk

Zveřejnění záměru prodeje

Obec Dvory se sídlem Dvory 3, 288 02 Nymburk, IČ: 00239071, (dále jen zadavatel) vyhlašuje tímto podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění záměr na prodej pozemků:

Zastupitelstvo obce schválilo dne 27. 6. 2023 usnesením č. 25/2023 způsob prodeje stavebních pozemků v lokalitě U sadu. Prodej bude probíhat formou aukce- obálkovou metodou.

Jedná se o následující pozemky v katastrálním území Dvory u Nymburka: p.č. 451/12, 451/13, 451/14 viz situační výkres.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV 1 v k.ú. Dvory u Nymburka.

- Pozemky budou prodávány pouze za účelem výstavby rodinného domu.
- Prodej proběhne formou aukce obálkovou metodou.
- Zájemcem o parcelu může být jen fyzická osoba/osoby.
- Zájemce se stává účastníkem podáním písemné nabídky do výběrového řízení (dále jen „nabídka“)

Nabídka musí obsahovat tyto náležitosti

- jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště fyzické osoby,
- kontaktní adresu v případě, že se liší od adresy uvedené v předcházejícím bodě,
- e-mailová adresa
- označení nemovitosti,
- výše nabídnuté kupní ceny,
- v případě, že je účastníkem více osob podávajících společnou nabídku, určení budoucích spoluvlastnických podílů těchto účastníků na nemovitosti,
- způsob úhrady kupní ceny,
- v případě splnění podmínky „Kritéria B“ uvedení této skutečnosti do nabídky,
- datum a podpis

- Zájemcům bude umožněno podat nabídku na více parcel, žadateli však bude prodána jen jedna parcela. V případě, že bude žadatel úspěšný se svou nabídkou na více parcelách, bude vyzván, aby si jednu z nich vybral. U parcel, které budou takto vráceny k prodeji, se pořadí posune o jedno místo, a parcela tak bude prodána zájemci, který nabídl druhou nejvyšší částku. Pokud odstoupí i druhý zájemce, bude nabídnuto třetímu v pořadí.

Zadavatel bude hodnotit předložené nabídky podle výhodnosti nabídky

- Zadavatel použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci každého dílčího kritéria. Za nejvýhodnější nabídku bude považována ta nabídka, která získá v součtu všech hodnotících kritérií největší počet bodů zaokrouhloveno na 2 desetinná místa.
- Při rovnosti počtu bodů bude jako vítězná nabídka vybrána ta, jejíž nabídka obsahovala vyšší nabídkovou cenu.

1. Kritérium A- Výše nabídkové ceny

- váha kritéria 97%
- Nejvýhodnější nabídkou v tomto dílčím kritériu je nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou v CZK včetně DPH. Nabídky budou hodnoceny dle vzorce:
100 * (hodnocená nabídka / nejvýhodnější nabídka) * (váha kritéria)

2. Kritérium B- Vazby na obec

- váha kritéria 3%

- Zájemce s trvalým pobytem v obci delším než 2 roky plní kritérium B. Podmínku plní i zájemce, jehož alespoň jeden z rodičů nebo dětí má v obci trvalé bydliště déle než 2 roky.
 - Splnění kritéria B prostřednictvím příbuzenského vztahu doloží zájemce přiložením kopie relevantního rodného listu nebo obdobného dokumentu, ze kterého bude patrný vztah zájemce a osoby splňující podmínku vazby na obec.
- Při splnění podmínky získá zájemce 3 body. Při nesplnění 0 bodů.**

Cena

- Minimální nabídková cena za m² byla stanovena jako cena obvyklá na částku 4 500,- Kč včetně DPH.
- Minimální nabídková cena pozemků je stanovena následovně:

parcela p.č.	výměra v m ²	Minimální nabídková cena
451/12	851	3 829 500,- Kč
451/13	808	3 636 000,- Kč
451/14	809	3 640 500,- Kč

- Náklady spojené s převodem uhradí obec.
- Kupní cena neobsahuje cenu za trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu, kterou bude podle velikosti zastavěné plochy hradit přímo kupující.
- Před podáním nabídky složí zájemce na účet obce 505423359/0800 vratnou kauci ve výši 20 000 korun.
- Do poznámky platby uveďte „**kauce a Příjmení zájemce**“. Jde o obranu proti spekulativním nabídkám.
- Kauce bude složena jen jedenkrát, tzn., pokud zájemce podá nabídku na všechny tři parcely, uhradí danou částku pouze jednou. Úspěšnému zájemci bude kauce odečtena z nabídnuté kupní ceny. Neúspěšnému zájemci bude kauce vrácena po rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji parcely, o kterou se ucházel. Zájemci, který od koupě na svou žádost odstoupí, aniž by získal jinou parcelu, kauce propadne.

Postup po podání nabídky

- Komise provede kontrolu žádosti, popř. vyzve žadatele k doplnění nabídky. Komise vyhodnotí doručené nabídky a určí pořadí nabídek dle stanovených kritérií.
- Zájemci se zavazují k platnosti nabídky po dobu 90-ti dnů od dne vyhodnocení nabídek výběrovou komisí.
- O pořadí nabídek budou uchazeči informováni e-mailem
- Zájemce, který se umístí jako první v pořadí, podepíše smlouvu kupní do 14-ti dnů od doručení výzvy k podpisu. V opačném případě bude vyzván zájemce, který bude jako další v pořadí.
- Uzavřená kupní smlouva bude předložena ke schválení na nejbližší jednání Zastupitelstva obce.

Podmínky prodeje a výstavby

- Kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího postavit na převáděném pozemku rodinný dům, a to do 4 let od podpisu kupní smlouvy. Mezi kupujícím a obcí Dvory bude při prodeji pozemku sjednána výhrada zpětné koupě (jakožto věcné právo), kterou vznikne kupujícímu či jeho dědicům povinnost převést na požádání pozemek zpět do vlastnictví obce Dvory za stejnou kupní cenu, za jíž pozemek od obce Dvory odkoupil a to v případě, že do 4 let od podpisu kupní smlouvy kupující nepostaví na předmětném pozemku rodinný dům. Výhrada zpětné koupě zanikne dnem, kdy bude do katastru nemovitostí zapsána stavba rodinného domu postavená na předmětném pozemku.
- Kupující zřídí při prodeji pozemku ve prospěch obce Dvory předkupní právo (jakožto věcné právo), kterým se kupující (či jeho dědic) zaváže nabídnout obci pozemek zpět ke koupi za stejnou kupní cenu, za níž pozemek od obce Dvory odkoupil, a to v případě, kdyby kupující chtěl pozemek prodat či jakkoli jinak zcizit. Toto předkupní právo zanikne dnem, kdy bude do katastru nemovitostí zapsána stavba rodinného domu postavená na předmětném pozemku.
- Budou dodrženy regulativy platného územního plánu.

- Písemné nabídky zasílejte v zalepené obálce na adresu Obec Dvory, Dvory 3, 288 02 Nymburk nebo osobně předejte do kanceláře Obecního úřadu Dvory, Dvory 3, tak aby byly doručeny nejpozději do 24. 6. 2024 do 10.00 hod. Na obálku uveďte: „Neotvírat – prodej parcel“ a zřetelně ji označte adresou odesílatele.

- Obec Dvory si vyhrazuje právo rozhodnout o tom, že nebyl vybrán žádný z uchazečů.

Vyvěšeno: 20. 5. 2024
Sejmuto: 24. 6. 2024



Bc. Aleš Břetenář, starosta