



Obec DVORY

Dvory č. 3, 288 02 okres Nymburk

Zveřejnění záměru na zřízení služebnosti

Obec Dvory se sídlem Dvory 3, 288 02 Nymburk, IČ: 00239071, vyhláší tímto podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění záměr na zřízení služebnosti ve prospěch firmy Vantage Towers s.r.o. s níže uvedenými podmínkami:

1. Podmínky smlouvy o zřízení služebnosti

- (a) Předmětem smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení práva společnosti jako oprávněné ze služebnosti k tíži části pozemků vymezené geometrickým plánem vyhotoveným na náklady společnosti odpovídající části pozemku parc. č. 470, k.ú. Dvory u Nymburku, představované oploceným areálem základnové stanice společnosti, dále části pozemku parc. č. 470 a parc. č. 498, vše v k.ú. Dvory u Nymburka, v rozsahu jejich dotčení vedením zemní přípojky NN, a části pozemku parc. č. 470, k.ú. Dvory u Nymburka, pro příjezd k základnové stanici, jak je vše zobrazeno v příloze č. 1 této dohody (dále jen "**služebná nemovitost**"), kteréžto právo bude spočívat v umístění, provozování, právu oprav a údržby základnové stanice společnosti a příslušenství základnové stanice, a s tím souvisejícího práva umožnit užívání základnové stanice nebo její části včetně užívání služebné nemovitosti nebo její části třetí osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací; služebnost zahrne též právo přístupu k základnové stanici (dále jen "**služebnost**").
- (b) Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na dobu 15 (patnáct) let a bude obsahovat standardní prohlášení smluvních stran v souvislosti se zatížením služebné nemovitosti služebností.
- (c) Za zřízení služebnosti zaplatí společnost vlastníkovu jednorázovou úplatu ve výši celkem 500.000,- Kč /slovy: pětsettisíc korun českých/ bez DPH (dále jen „**úplata**“); úplata bude uhrazena na účet vlastníka na základě daňového dokladu – faktury vystaveného vlastníkem a doručeného oprávněnému do 30 dnů od doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí; společnost uhradí úplatu do 30 dnů od doručení faktury.
- (d) Poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí zaplatí a jeho podání zajistí společnost.
- (e) Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost potřebnou ke zřízení služebnosti.
- (f) Okamžikem zřízení služebnosti dojde k ukončení nájemní smlouvy. Platba za užívání předmětu nájmu dle nájemní smlouvy po tomto datu, uhrazená společností, bude započtena na úplatu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



Bc. Aleš Břetenář, starosta



- Oplocená část parc.č. 470 - služebnost
- Přístup na komunikaci přes parc.č. 470 - služebnost
- Elektropřípojka přes parc.č. 470 a 498 - služebnost

NBDVO