



Exekutorský úřad Vsetín

Mgr. Pavel Skácel, soudní exekutor
sídlem Náměstí 85/18, 757 01 Valašské Meziříčí

tel. 575 570 826, IČ 04204891, zapsán u EK ČR pod ev.č.199, bankovní spojení: 2111909291/2700
ID datové schránky: psu5qxs, email: info@exekutor-skacel.cz, www.exekutor-skacel.cz

Vyřizuje: Pavel Skácel - Č.j.: **199 EX 01413/09-318**

U s n e s e n í o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Pavel Skácel, Exekutorský úřad Vsetín, se sídlem Valašské Meziříčí, Náměstí 85/18, PSČ 757 01 pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Nymburce ze dne 24. 6. 2009, č.j. 21 Nc 5616/2009-8, které nabylo právní moci dne 22. 8. 2009, kterým byla nařízena exekuce podle rozsudku Okresního soudu v Nymburce č.j. 6 C 139/2007-30 ze dne 21. 9. 2007 v právní věci

oprávněného: **České dráhy, a.s., IČ: 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody čp.1222 / čo.12, 110 00 Praha - Nové Město,**
zast. JUDr. Tomáš Hlaváček, advokát, Kořenského čp.1107 / čo.15, 150 00 Praha - Smíchov,

k vymožení pohledávky v částce **16 440,00 Kč**, úrok z prodlení 9,00% ročně z částky 1 550,00 Kč od 6. 4. 2006 do 31. 12. 2006, úrok z prodlení 9,50% ročně z částky 1 550,00 Kč od 1. 1. 2007 do zaplacení, úrok z prodlení 9,00% ročně z částky 1 550,00 Kč od 6. 7. 2006 do 31. 12. 2006, úrok z prodlení 9,50% ročně z částky 1 550,00 Kč od 1. 1. 2007 do zaplacení, úrok z prodlení 9,00% ročně z částky 6 670,00 Kč od 6. 10. 2006 do 31. 12. 2006, úrok z prodlení 9,50% ročně z částky 6 670,00 Kč od 1. 1. 2007 do zaplacení, úrok z prodlení 9,50% ročně z částky 6 670,00 Kč od 6. 1. 2007 do zaplacení, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 6 670,00 Kč od 7. 1. 2007 do zaplacení, smluvní pokuty ve výši 1 334,00 Kč, nákladů soudního řízení ve výši 15 584,00 Kč, nákladů exekuce oprávněného ve výši 3 993,00 Kč, a nákladů této exekuce

proti povinné: **Zdenka Posejpalová, nar. 24. 6. 1972, Dvory čp. 27, 288 02 Dvory - Dvory,**

r o z h o d l t a k t o :

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 08.01.2019 v 12:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 08.01.2019 v 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě

(e-mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0208 Nymburk	Obec: 537110 Dvory			
Kat.území: 633909 Dvory u Nymburka	List vlastnictví: 373			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Posejpalová Zdenka, č.p. 27, 28802 Dvory		1/2		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 41	1214	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dvory, č.p. 27, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 41				
318/6	149	zahrada		zemědělský půdní fond

III. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu

info@exekutor-skacel.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: psu5qxs**

- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora Valašské Meziříčí, Náměstí 85/18, PSČ 757 01

IV. Výsledná cena dražených spoluvlastnického podílu na nemovitosti(stech) byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. **199 EX 01413/09-194** částkou ve výši **2 500 000,00 Kč**, a to na základě posudku znalce Michal Oliva, Ondříčkova čp. 2284 / čo. 20, Praha, PSČ 130 00, ze dne 1. 7. 2017, pod č.j. 3855-36-17, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitosti(stech) a její(i)ch příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitosti(stech) částkou ve výši 1 666 666,00 Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10 000,00 Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví částkou 300 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet úschov soudního exekutora č.ú. **2111909320/2700**, vedeného u UniCredit Bank, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla, a to nejpozději 24 hodin před zahájením dražby. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem: 0141309, a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

VII. Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitosti(stech), který je předmětem dražby, n e j s o u.

VIII. Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitosti(stech) v dražbě nezaniknou n e j s o u.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitost(i) v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitosti(stech) (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.** V souladu s § 69 e.ř. ve spojení s § 336 f) o.s.ř. musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží, o tomto následku musí být věřitel poučen v dražební vyhlášce. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XI. Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před

zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorní osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději **jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání dražiteli, který byl určen losem.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XV. není přípustné.

Ve Valašském Meziříčí, dne 13.11.2018

Mgr. Pavel Skácel
soudní exekutor

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

- oprávněnému
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovitostem předkupní, věcné nebo nájemní právo
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitost

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.