

DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY

REVITALIZACE KULTURNÍHO OBJEKTU č. p. 113 V
OBCI DVORY
na parcele č. st. 139, k.ú. Dvory, okr. Nymburk

D.1.1 Stavebně-architektonická část

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČERVEN 2016

Vypracoval:
Ing. Lukáš Návara

Autorizováno:
Ing. Lukáš Návara

1.1 Základní údaje o stavbě

Identifikační údaje

Název stavby : **Revitalizace kulturního objektu č.p.113 v obci Dvory**

Parc.čís. pozemku : **st. 139 v k.ú. Dvory u Nymburka**

Charakteristika stavby : **Revitalizace stávajícího objektu**

Investor : **Obec Dvory, IČO: 002 39 071**
Dvory 3, 288 02 Nymburk

Zodpovědný projektant: **Ing. Lukáš Návara - ČKAIT 0102363 – Pozemní stavby**
Berlínská 2756, 390 05 Tábor
tel:+420 776 700 999
email: lukasnavara@seznam.cz

Vypracoval: **Ing. Lukáš Návara - ČKAIT 0102363 – Pozemní stavby**
Berlínská 2756, 390 05 Tábor
tel:+420 776 700 999
email: lukasnavara@seznam.cz

Stupeň PD : **Realizační projektová dokumentace**

Datum : **06/2017**

1. Podklady, účel a poloha objektu

1.1 Úvod

Projektová dokumentace je součástí nezbytných kroků pro realizaci opatření ke snížení energetické náročnosti kulturního objektu v obci Dvory.

Dokumentace je zpracována dle rozsahu vyhl. 499/2006 v platném znění. Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňující vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace též obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky prováděných prací.

Řešení PD:

Stávající fasáda tvořená břizolitem bude očištěna, nezpevněné části fasády budou odstraněny a opětovně vyspraveny. Je navrženo kontaktní zateplení s novou povrchovou úpravou fasády.

Stávající okna a dveře budou nahrazena novými plastovými výplněmi otvorů.

Součástí projektové dokumentace je realizace nových sociálních zařízení, provedení nové elektroinstalace, vytápění a VZT.

Veškeré bourací práce jsou spojeny se stavební připomocí na nutnou ochranu, doplnění či opravu navazujících konstrukcí. Jedná se o ochranu proti prašnosti, ochranu maleb a nátěrů, ochranu zachovávaných oken, dveří, zárubní, kamenných prvků, stávajících dlažeb, apod.

1.2 Podklady projektu

- Předběžný stavebně technický průzkum, 05/2016
- Katastrální mapa
- Pasport

1.3 Účel objektu

Kulturní objekt je umístěn na okraji obce. Část objektu slouží jako jedna bytová jednotka a provozovna restaurace. Zbylá část objektu slouží pro potřeby kulturních akcí.

1.4 Poloha objektu

Kulturní objekt je umístěn na okraji obce.

1.5 Provedené průzkumy

- Stavebně-technický průzkum (05/2016) – v rámci stavebně-technického průzkumu byly zjištěny konstrukce jednotlivých prvků a skladby

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

2.1 Architektonické a výtvarné řešení

Architektonické řešení je navrženo s ohledem na charakter objektu a požadavku na zateplení. Po odstranění závad na stávající fasádě, která je tvořená brizolitem budou provedeny nové fasády. Nové fasády budou provedeny jako kontaktní zateplovací systém ETICS a tepelnou izolací z pěnového polystyrenu tl. 100mm. Barevné řešení fasády je ponecháno na investorovi. V soklových částech bude realizováno zateplení kontaktní extrudovaným polystyrénem s mozaikovou omítkou Marmolit v odstínu dle výběru investora.

V rámci revitalizace budou vyměněna stávající výplně okenních otvorů za PVC okna a vstupní dveře (odstín bude upřesněn investorem).

2.2 Dispoziční řešení a funkční řešení

V rámci navrhovaných úprav dojde ke vzniku nové šatny, realizaci nových prostor sociálního zařízení a vytvoření prostoru skladu v podkroví. Ostatní prostory jsou bez úprav.

2.3 Vegetační úpravy kolem objektu

Kolem objektu jsou stávající nezpevněné plochy. Stavba nezahrnuje nové plochy. V místě, kde bude provedeno zateplení pod úroveň stávajícího terénu, budou provedeny výkopy, které budou po provedení prací zasypány vykopanou zemínou.

2.4 Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientací

Stavební úpravy nemají vliv na bezbariérové využívání stavby. V rámci vytvoření nových sociálních prostorů, bude realizováno bezbariérové WC.

1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

a) Bourací práce

Bourací práce vzniknou v rámci úprav stávajících sociálních prostorů, kde budou odstraněny stávající keramické obklady, dlažby a stávající omítky stěn.

Další bourací práce se budou týkat odstranění stávajících výplní otvorů. V stávající umývárny, skladu a chodby budou vytvořeny nové otvory pro osazení dveří.

Pro vytvoření přístupu na balkon z prostoru sálu, bude proveden otvor pro umístění schodiště. Po odstranění povrchových úprav balkonu v místech navrhovaného schodiště bude přizván projektant, případně stavební dozor pro zjištění konstrukčního řešení.

b) Výkopy

Vzhledem k navrhovanému zateplení části suterénního zdíva bude provedeno částečné odstranění zeminy do hl. 0,15m po ÚT. Tato zemina bude na zpětný zásyp.

Další výkopové stavebního řešení se nepředpokládají.

c) Základy

Nebude zasahováno, nebudou prováděny nové základy.

d) Svislé nosné konstrukce, příčky

Nosné konstrukce

V rámci navrhovaných stavebních úprav dojde k zadržení tří dveřních otvorů v 1.NP a jedním ve 2.NP cihelným zdívkem CP na MVC.

Příčky

Nové dělicí příčky budou provedeny pórobetonovým příčkovkami P2-500, tl. 150 a 100 na tenkovrstvé lepidlo.

e) Vodorovné konstrukce, schodiště

Nové vodorovné konstrukce v rámci této projektové dokumentace nevzniknou.

V prostoru sálu vznikne nové ocelové schodiště. Schodiště je navrženo křivočaré, samostatně stojící. Kotvené do nosné zdi a KCE krovu.

f) Komín

V objektu se nachází stávající komínová tělesa.

g) Střecha a krov

Krov a zastřešení je beze změny.

h) Izolace proti vodě a radonu

Stávající nezasahováno.

i) Podlahy

Nové podlahy budou provedeny v prostorech s navrhovanými změnami podle technologických pravidel jen na pevných objemově ustálených podkladech. Druhy vnitřních nášlapných vrstev určuje typ místnosti.

Půdorys 1.NP:

Stávající finální podlahové vrstvy v sociálních prostorech, v prostoru šatny a umývárny budou odstraněny. Bude provedena vyrovnávací stěrka a pokládka nových keramických dlažeb. V prostoru umývárny bude před pokládkou dlažby provedena hydroizolační stěrka. V prostorech nových šaten bude proveden keramický sokl.

V prostorech, kde dojde ke vzniku nových otvorů, bude doplněna keramická dlažba na vyrovnávací potěr.

Půdorys 2.NP

Ve stávajícím prostoru půdy bude zjištěn stav stávající podlahové vrstvy. Předpokládá se, že stávající podkladní vrstva je dostatečně tuhá pro použití vyrovnávací cementové stěrky a provedení pokladky keramické dlažby.

Pokud bude zjištěn jiný stav, je nutné upravit návrh.

Veškeré práce budou provedeny dle technologického postupu daného dodavatelem materiálu. Veškeré obkladačské práce budou splňovat požadavky na kvalitu provedených prací dle ČSN 73 3451.

j) Úpravy povrchů

Specifikace druhů povrchů svislých konstrukcí:

Venkovní úpravy povrchu (kontaktní zateplovací plášť - EPS):

- | | |
|---|-------|
| - Tenkovrstvá silikonová omítka, zrnitá 1,5mm | 1,5mm |
| - Organická armovací stěrka vyztužená sklovláknitou tkaninou Vertex | 10mm |
| - Tepelná izolace EPS 70F (lepená celoplošně) | 100mm |
| - Penetrační nátěr | |
| - Stávající povrchová úprava (úprava nesoudržných částí, očištění celoplošně) | |
| - Stávající zdivo | |

Venkovní úpravy povrchu (kontaktní zateplovací plášť – minerální vata do v. +0,900mm):

- | | |
|---|-------|
| - Tenkovrstvá silikonová omítka, zrnitá 1,5mm | 1,5mm |
| - Organická armovací stěrka vyztužená sklovláknitou tkaninou Vertex | 10mm |
| - Tepelná izolace minerální vata (lepená celoplošně) | 100mm |
| - Penetrační nátěr | |
| - Stávající povrchová úprava (úprava nesoudržných částí, očištění celoplošně) | |
| - Stávající zdivo | |

Venkovní úpravy povrchu (bez zateplení):

- | | |
|---|-------|
| - Tenkovrstvá silikonová omítka, zrnitá 1,5mm | 1,5mm |
| - Organická armovací stěrka vyztužená sklovláknitou tkaninou Vertex | 10mm |
| - Penetrační nátěr | |
| - Stávající povrchová úprava (úprava nesoudržných částí, očištění celoplošně) | |
| - Stávající zdivo | |

Sokl:

Stávající sokl v. 450mm:

- | | |
|---|-------|
| - Mozaiková povrchová úprava Marmolit | 1,5mm |
| - Organická armovací stěrka vyztužená sklovláknitou tkaninou Vertex | 10mm |
| - Tepelná izolace XPS (lepená celoplošně) | 100mm |

- Penetrační nátěr
- Stávající povrchová úprava (vyrovnání maltou)
- Stávající zdivo

Veškeré práce budou provedeny dle technologického postupu daného dodavatelem materiálu.

Vnitřní omítky:

V prostorech s navrhovanými úpravami bude odstraněna stávající povrchová vrstva. Bude provedeno vyrovnání jádrovou omítkou na penetrované zdivo. Jako finální povrchová vrstva je navržena štuková omítka.

Veškeré práce budou provedeny dle technologického postupu daného dodavatelem materiálu.

Obklady:

V prostorech s navrhovanými úpravami bude odstraněna stávající povrchová vrstva. Bude provedeno vyrovnání jádrovou omítkou na penetrované zdivo. Jako finální povrchová vrstva je navržen keramický obklad do výšky 2000mm. V prostoru umývárén bude obklad po celé výšce stěny s hydroizolační vrstvou.

Veškeré práce budou provedeny dle technologického postupu daného dodavatelem materiálu.

Sádrokartonové konstrukce svislé:

- nosné ocelové profily budou kotveny ke konstrukci krovu, v prostoru 1NP bude nosný rošt zavěšen na stropní konstrukci (výšky SDK podhledu bude určen investorem), minimální výška mezi SDK a stropní konstrukcí bude 250mm
- veškeré SDK svislé konstrukce budou ve spojích opatřeny bandáží, spoje přesádrovány a vytmeleny
- spoje mezi SDK a zdivem budou dle velikosti spár tmeleny akrylátovým tmelem, případně sádrovým tmelem
- bude provedena výmalba bílou barvou
- prostory se zvýšenou vlhkostí budou opatřeny impregnovanými deskami

Veškeré práce budou provedeny dle technologického postupu daného dodavatelem materiálu.

Nátěry a malby:

- v objektu je navržena interiérová výmalba odstínem dle výběru investora

k) Tepelné a akustické izolace

Střešní plášť ve 2.NP (skladba S6) bude opatřen tep. izolací z minerální izolace tl. 260mm do ocelové konstrukce SDK.

Prostor nad sálem (skladba S7) bude izolován minerální izolací rozprostřenou na stávající podlahu v tl. vrstvy 280mm.

Prostor nad přísálím (skladba S3) bude opatřen tep. izolací z minerální izolace tl. 100-120mm do ocelové konstrukce.

Soklové desky (skladba S2) jsou navrženy z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 100mm.

Kontaktní zateplovací systém bude opatřen izolací z EPS 70F tl. 100mm

Veškeré práce budou provedeny dle technologického postupu daného dodavatelem materiálu.

I) Výplně otvorů

Okenní výplně

Stávající okna budou vyměněna za nová plastová okna s izolačním dvousklem. Okna budou plastová – v odstínu dle výběru investora.

Nová osazená okna budou splňovat následující požadované vlastnosti:

- Zasklení izolační dvojsklo teplým nekovovým meziskelním rámečkem
- Koeficient prostupu tepla bude $U_n=1,100 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$, nebo menší
- Vnější parapet TiZn
- Vnitřní parapet PVC

Okna budou osazena na vnější líc stávajících zdi. Kotvení oken bude provedeno PZ kotvami (páskami) dle systému dodavatele.

Vstupní dveře

Budou vyměněny všechny stávající vstupní dveře, včetně osazení nových z prostoru WC.

Nově osazené dveře budou splňovat následující požadované vlastnosti:

- Výsledný součinitel prostupu tepla pro dveře $U_D=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ a nižší
- Bezpečnostní kování 3.bezp.třída - VLOŽKA FAB
- Kování KLIKA-KLIKA

Vnitřní dveře

Výběr ponechán na investorovi.

Veškeré práce budou provedeny dle technologického postupu daného dodavatelem materiálu.

m) Zámečnické konstrukce

Nenachází se.

n) Klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce provedení vnějších parapetů z TiZn

Veškeré práce budou provedeny dle technologického postupu daného dodavatelem materiálu.

o) Truhlářské výrobky

Nenachází se.

15. 6. 2017

Ing. Lukáš Návara