



MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Sp.zn.: 110/3853/2016/Šal
Č.j.: 110/3733/2016
Vyřizuje: Ing. Dagmar Šalandová
Tel.: 325 501 404
E-mail dagmar.salandova@meu-nbk.cz

Dne 25.1.2016

OZNÁMENÍ

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zpracoval v souladu s § 55 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen "vyhláška") **návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Všechlapy** a v souladu s § 55 odst. 1 oznamuje její projednávání.

Ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření.

V téže lhůtě uplatní krajský úřad, jako příslušný úřad, u pořizovatele stanovisko, ve kterém uvede případný požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštních právních předpisů.

Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Dagmar Šalandová
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

obec

Obec Všechlapy, IDDS: 5rgbgmd

dotčené správní úřady

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídél, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, IDDS: d2vairv

Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, P.O.BOX 31, IDDS: ixaaduf

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

krajský úřad

Krajský úřad Středočeského kraje, IDDS: keebyyf

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Český hydrometeorologický ústav, pobočka Praha, IDDS:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

sousední obce

Obec Dvory, IDDS: cq8akji

Obec Krchleby, IDDS: uupbtrm

Obec Bobnice, IDDS: fwxbgus

Obec Všechlapy, IDDS: 5rgbgmd

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VŠECHLAPY

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VŠECHLAPY

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Všechlapy vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán obce Všechlapy (dále jen „ÚPO“) byl schválen zastupitelstvem obce Všechlapy dne 15.6.2002. jeho platnost končí v roce 2020.

Územní plán řeší celé správní území obce Všechlapy, které je tvořeno katastrálním územím Všechlapy u Nymburka.

a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl územní plán obce po jeho schválení naplňován takto:

Územní plán obce:

Lokalita	Druh lokality	Výměra v ha	Využití v ha
A	Bydlení venkovské	2,272	0,201
B	Bydlení venkovské	0,388	Nevyužita
C	Bydlení venkovské	1,354	0,254
D	Bydlení venkovské	1,340	0,84
E	Bydlení venkovské	0,222	Nevyužita
F	Občanská vybavenost	0,342	Nevyužita
G	Občanská vybavenost	1,831	Nevyužita
H	Území sportovní	0,647	Nevyužita
I	Bydlení venkovské	0,268	Nevyužita
J	Bydlení venkovské	0,309	Nevyužita
K	Bydlení venkovské	0,147	Nevyužita
L	Bydlení venkovské	0,195	Nevyužita
M	Bydlení venkovské	0,146	Využita celá
N	Bydlení venkovské	0,345	Využita celá
O	Bydlení venkovské	0,293	Využita celá
P	Území sportovní	0,420	Nevyužita
Q	Drobná výroba a služby	0,210	Nevyužita
R	Bydlení venkovské	7,190	4,793

V územním plánu byly navrženy jako veřejně prospěšné stavby: přeložka silnice I/38, vodovod, kanalizace, plynovod a el. rozvody.

Závěr: plochy pro bydlení venkovské jsou k dnešnímu dni zastavěny z cca 34%, plochy občanského vybavení, plochy pro drobnou výrobu a služby a plochy sportovní nejsou využity vůbec.

Do současné doby byl v obci vybudován vodovod, kanalizace, částečně plynovod a el. rozvody u nových zastavitelných ploch.

b) **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) pro ORP Nymburk byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona do 31. 12. 2008. Úplná aktualizace byla uskutečněna každé dva roky.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území, který danou lokalitu vyhodnocuje z hlediska environmentálního, hospodářského a soudržnosti společenství obyvatel.

Vyhodnocení pro Všechny dle poslední aktualizace z roku 2014:

- životní prostředí, hospodářský rozvoj: špatný stav
- soudržnost obyvatel: dobrý stav

Dle poslední aktualizace ÚAP z roku 2014 byly pro obec Všechny po vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek stanoveny tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- přetíženost obce dopravou: obcí prochází silnice I/38, hluchost, emise, ohrožení chodců
- nedostatečná občanská vybavenost: chybí škola, pošta

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ PÚR „) byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Katastrálním územím obce Všechny prochází, koridor silniční dopravy republikového významu S8 (Mladá Boleslav – Havlíčkův Brod - Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR).

Řešené území patří do regionu Nymburska, který je součástí rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D 11) – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroslaw) a kterým prochází několik plánovaných významných dopravních staveb: koridor konvenční železniční dopravy C-E61 (Děčín – Nymburk – Kolín, včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou), vodní doprava VDI Labe: Pardubice – hranice SRN (Labská plavební cesta).

Zásady územního rozvoje Stř. kraje (dále jen „ ZÚR „)

V ZÚR je pro území obce Všechny stanoven návrh silnice I/38, návrh železnice a VTL plynovod

V územním plánu obce:

- *silnice I/38: je vymezena v ÚPO jako veřejně prospěšná stavba*
- *návrh železnice: je zakreslena pouze železnice jako stávající*
- *VTL plynovod: trasa VTL plynovodu je v ÚPO zakreslena*

1. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje

Předmětem aktualizace bylo řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb.

Územního plánu Všechny se tato aktualizace netýká.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán navrhl nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, pro sportovní činnost a plochy pro drobnou výrobu a služby.

Vzhledem k nízkému podílu zastavění v zastavitelných plochách pořizovatel nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch. Požadavek na vymezení jiných dle druhu funkce zastavitelných ploch nebyl ze strany obce uplatněn.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nové zastavitelné plochy nebudou navrhovány, proto není požadavek na zpracování změny územního plánu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány, proto není ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadavek na zpracování změny územního plánu, proto není ani požadavek na zpracování variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Dle a) je patrné, že není potřeba vymezit další zastavitelné plochy, stávající kapacita pro další zástavbu je dostačující.

Dle b) dle ÚAP z roku 2014 byl vyhodnocen pro obec špatný stav v oblasti životního prostředí a v hospodářském rozvoji.

Životní prostředí: obec se nachází v úrodném Polabí, kde se vyskytuje kvalitní zemědělská půda, která je intenzivně obdělávána. Okolní krajinu tvoří převážně pole. Lesy či ostatní zeleň se zde vyskytují minimálně, rovněž tak vodní plochy. Vzhledem k intenzivnímu zemědělství tyto plochy v původním územním plánu nebyly navrženy vůbec. Jako doporučená opatření na zkvalitnění zeleně v obci byla výsadba zeleně podél místních komunikací, na veřejných prostranstvích či jako doprovodná zeleň podél polních cest. Jiné zásahy do krajiny nebyly navrženy a ani do budoucna se s nimi nepočítá.

Hospodářský rozvoj: obec se nachází v blízkosti větších sídel jako je Nymburk, Poděbrady, Mladá Boleslav. Převážná většina ekonomicky aktivního obyvatelstva dojíždí za zaměstnáním do těchto sídel. Obec má dobré silniční spojení do těchto sídel a je zde i železniční zastávka.

Již původní územní plán nepředpokládal výraznou změnu v zaměstnanosti a snížení vyjížděky za prací mimo obec.

Dle c) v územním plánu jsou obsaženy vše, co je stanoveno řešit pro dané katastrální území dle PÚR a ZÚR. Jedná se o dopravní a technickou infrastrukturu.

Dle d) zastavitelné plochy navržené v územním plánu lze nadále využívat, jejich procento zastavění do současné doby je malé, proto pořizovatel nedoporučuje navrhovat další zastavitelné plochy.

Dle vyhodnocení bodů a) – d) vyplývá, že není potřeba pořizovat nový územní plán.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Netýká se.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.