



PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY
VODOVODU A KANALIZACE
DVORY – VELELIBY

Název majetku:	Vodovod a kanalizace Dvory – Veleliby
IČME MAJETKU:	2118-633909-00239071-1/1 – Dvory – vodovodní síť 2118-633909-00239071-3/1 – Dvory – stoková síť
Vlastník sítí a objektů:	Obec Dvory Dvory 3, 288 02 Dvory IČ: 00239071, DIČ: CZ00239071
Provozovatel sítí a objektů:	Obec Dvory Dvory 3, 288 02 Dvory IČ: 00239071, DIČ: CZ00239071
Plátce DPH:	ANO
WEB:	dvory-veleliby.cz
E-mail:	obec@dvoryunymburka.cz
Statutární orgán:	zastupitelstvo obce

Úvod

Důvodem vytvoření Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace obce Dvory – Veleliby je povinnost tvořit finanční rezervu pro obnovu součástí vodovodu a kanalizace obce. Tato povinnost je stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Smyslem plánu financování obnovy je vytvářet v průběhu životnosti daného majetku finanční rezervu na jeho obnovu, aby byla zajištěna udržitelnost vodohospodářské infrastruktury prioritně bez dotačního financování. Vlastník vodovodu a kanalizace by měl každoročně zahrnovat do kalkulace ceny pro vodné a pro stočné částky účelově určené k obnově vodovodů a kanalizací podle plánu financování obnovy s tím, že tyto prostředky lze použít pouze na účel, pro který byly vytvořeny, tedy jen na obnovu vodovodů a kanalizací.

Účel a cíl Plánu financování obnovy majetku

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) slouží vlastníkovu při plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství.

Hlavním cílem PFO je:

- zajistit nutnou obnovu pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka

PFO je zaměřen na udržitelnost provozuschopného stavu stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani výstavbu.

Legislativní požadavky

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“). V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: „Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let.

Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.“ Výše zmíněným prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění. V § 13 je definován obsah plánu financování obnovy vodovodu a kanalizací a samotné zpracování se provádí dle přílohy č. 18 této vyhlášky. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

V tabulce č. 4 přílohy č. 18 vyhlášky 428/2001 Sb. v platném znění a jejích součástí je uvedena hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně podle VÚME (Vybrané údaje majetkové evidence) která je stanovena v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací Čj.: 14000/2020 15132-1 účinným od 24.9.2020.

Dle Čl. I odst. (3) metodického pokynu je ve všech ukazatelích zohledněna skutečnost, že je obec Dvory od roku 2016 plátcem DPH a tudíž jsou upraveny vynásobením podílem 1/1,21 (resp.koeficientem 0,8264).

Teoretická doba akumulace Finančních prostředků je pro účely plánu financování obnovy stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Údaje uvedené v PFO nejsou zcela v souladu s VÚME za rok 2024, neboť byly do hodnoty majetku pro účely zpracování PFO na roky 2026 – 2035 dozařazeny domovní tlakové čerpací stanice lokality U trati – Veleliby (10 ks) a lokality U sadu – Dvory (6 ks), které jsou zbudované na pozemcích určených k výstavbě rodinných domů a dále nebyly zahrnuty kanalizační stoky kategorie DN 32 (domovní přípojky), které budou obnovovány individuálně dle technického stavu. Propočty finančních prostředků určených pro obnovu dle PFO jsou koncipovány jako optimální finanční objem potřebný pro generování fondu, tudíž si obec Dvory vymezuje možnost úpravy této teoreticky stanovené částky v rozmezí až 10%.

Finanční prostředky zajišťované na obnovu vodovodů a kanalizací budou generovány z vodného a stočného prostřednictvím účetních odpisů ve výši stanovené PFO s výše uvedenou odchylkou.

Veškeré finanční toky generované vodohospodářskou infrastrukturou jsou sledovány a kumulovány na samostatném peněžním účtu vedeném u České spořitelny a.s. – č. účtu 19-505423359/0800 a peněžní transakce jsou oddělené pomocí analytických účtů vedených k účtům syntetickým. V návaznosti na znění §13 odstavce 9 vyhlášky č. 244/2021 Sb., která mění vyhlášku č. 428/2001 Sb. může obec použít peněžní prostředky na jiné účely, než je obnova vodovodů a kanalizací a to pouze dočasně, pokud doba životnosti nepřesáhla jednu polovinu životnosti stanovené podle § 13 odstavce 4 vyhlášky č. 244/2021 Sb. Tyto peněžní prostředky musí být převedeny do rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací zpět nejpozději do 10 let od jejich použití na jiné účely.

PFO pro roky 2026 – 2035 navazuje na PFO schválený zastupitelstvem obce dne 14.11.2016.

Schváleno zastupitelstvem obce Dvory dne 8.12.2025 usnesením č. 75/2025

Ve Dvorech dne 8.12.2025



Bc. Aleš Břetenář, starosta obce Dvory

Příloha: Tabulka č. 4 plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

4. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Č.j. :

Datum schválení:

08.12.2025

Razítko vlastníka a podpis osoby oprávněné jednat za vlastníka:



Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně jako součet všech příslušných položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (VÚME) v mil.Kč na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení. v %	Teoretická doba akumulace Finančních prostředků v počtu roků	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil.Kč na 2 desetinná místa					
						2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Vodovody příváděcí řady	26,79	4,0%	80	8,225	+	0,277	0,277	0,277	0,277	1,39
3	+ rozvodná vod.síť					++					
4	Úpravny vody					+					
5	+ zdroje bez úpravy					++					
6	Kanalizace, příváděcí stoky + stoková síť (IČME)	35,98	4,0%	90 40	10,281 271 ks	+	0,450	0,450	0,450	0,450	2,25
7	Čistírny odpadních vod					+					
						++					
8	Vodovody celkem	26,79									
9	Kanalizace celkem	35,98									
10	C E L K E M	62,78					0,73	0,73	0,73	0,73	3,64
11	Celkem řádky 2,4,6,8 +	35,98				+					
12	Celkem řádky 3,5,7,9 ++					++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00