



# Obec DVORY

Dvory č. 3, 288 02 okres Nymburk

## Zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků

- Obec Dvory se sídlem Dvory 3, 288 02 Nymburk, IČ: 00239071, (dále jen zadavatel) vyhlašuje tímto podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění záměr na prodej pozemků:
- Zastupitelstvo obce schválilo dne 18. 11. 2024 usnesením č. 61/2024 způsob prodeje stavebních pozemků v lokalitě U sadu.

### Jedná se o pozemky p.č. 451/12, 451/13, 451/14 v katastrálním území Dvory u Nymburka:

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV 1 v k.ú. Dvory u Nymburka.

- Pozemky jsou prodávány pouze za účelem výstavby rodinného domu.
- Prodej proběhne přímým prodejem zájemcům, kteří splní podmínky prodeje.
- Zájemcem o parcelu může být jen fyzická osoba/osoby.
- Zájemce se stává účastníkem podáním písemné nabídky do výběrového řízení (dále jen „nabídka“)

### Nabídka musí obsahovat tyto náležitosti

- jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště fyzické osoby,
- kontaktní adresu v případě, že se liší od adresy uvedené v předcházejícím bodě,
- e-mailová adresa
- označení nemovitosti,
- v případě, že je účastníkem více osob podávajících společnou nabídku, určení budoucích spoluvlastnických podílů těchto účastníků na nemovitosti,
- způsob úhrady (financování) kupní ceny,
- datum a podpis

- Zájemcům bude umožněno podat nabídku na více parcel, žadateli však bude prodána jen jedna parcela. V případě, že bude žadatel úspěšný se svou nabídkou na více parcelách, bude vyzván, aby si jednu z nich vybral. U parcel, které budou takto vráceny k prodeji, se pořadí posune o jedno místo, a parcela tak bude prodána zájemci, který podal svou nabídku jako druhý v pořadí. Pokud odstoupí i druhý zájemce, bude nabídnuto třetímu v pořadí.

### Zadavatel bude hodnotit předložené nabídky podle kritéria termín doručení nabídky a její úplnost

### Cena

- Nabídková cena za m<sup>2</sup> byla stanovena jako cena obvyklá na částku 4 200,- Kč včetně DPH.
- Nabídková cena pozemků je stanovena následovně:

parcela p.č.	výměra v m <sup>2</sup>	Minimální nabídková cena
451/12	851	3 574 200,- Kč
451/13	808	3 393 600,- Kč
451/14	809	3 397 800,- Kč

- Náklady spojené s převodem uhradí obec.
- Kupní cena neobsahuje cenu za trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu, kterou bude podle velikosti zastavěné plochy hradit přímo kupující.

### Postup po podání nabídky

- Starosta společně s místostarostou provedou kontrolu žádosti, popř. vyzvou žadatele k doplnění nabídky.
- Zájemci se zavazují k platnosti nabídky po dobu 30-ti dnů od dne podání nabídky.
- O splnění či nesplnění podmínek a pořadí budou uchazeči informováni e-mailem.
- Zájemce, který se umístí jako první v pořadí, podepíše smlouvu kupní do 10-ti dnů od doručení výzvy k podpisu. V opačném případě bude vyzván zájemce, který bude jako další v pořadí.
- Uzavřená kupní smlouva bude následně předložena ke schválení na nejbližší jednání Zastupitelstva obce.

### **Podmínky prodeje a výstavby**

- Kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího postavit na převáděném pozemku rodinný dům, a to do 5 let od oboustranného podpisu kupní smlouvy. Mezi kupujícím a obcí Dvory bude při prodeji pozemku sjednána výhrada zpětné koupě (jakožto věcné právo), kterou vznikne kupujícímu či jeho dědicům povinnost převést na požádání pozemek zpět do vlastnictví obce Dvory za stejnou kupní cenu, za jíž pozemek od obce Dvory odkoupil a to **pouze v případě, že do 5 let od podpisu kupní smlouvy kupující nepostaví na předmětném pozemku rodinný dům**. Výhrada zpětné koupě zanikne dnem, kdy bude do katastru nemovitostí zapsána stavba rodinného domu postavená na předmětném pozemku.

- Kupující zřídí při prodeji pozemku ve prospěch obce Dvory předkupní právo (jakožto věcné právo), kterým se kupující (či jeho dědic) zaváže nabídnout obci pozemek zpět ke koupi za stejnou kupní cenu, za níž pozemek od obce Dvory odkoupil, a to v případě, kdyby kupující chtěl pozemek prodat či jakkoli jinak zcizit. Toto předkupní právo zanikne dnem, kdy bude do katastru nemovitostí zapsána stavba rodinného domu postavená na předmětném pozemku.

- Budou dodrženy regulativy platného územního plánu.

**- Písemné nabídky zasílejte v zalepené obálce na adresu Obec Dvory, Dvory 3, 288 02 Nymburk nebo osobně předejte do kanceláře Obecního úřadu Dvory, Dvory. Na obálku uveďte: „Neotvírat – prodej parcel“ a zřetelně ji označte adresou odesílatele.**

- Obec Dvory si vyhrazuje právo rozhodnout o tom, že nebyl vybrán žádný z uchazečů.

Vyvěšeno: 26. 11. 2024

Sejmuto:

Bc. Aleš Břetenář, starosta