

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dvory, které se konalo dne 29.4.2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Dvory

Přítomni: 5 zastupitelů – p. Šebela a p. Koucký omluveni

Začátek: 18:00 hodin

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zvolení zapisovatele
- 3) Zvolení ověřovatelů zápisu
- 4) Zpráva o hospodaření obce k 31. 3. 2024
- 5) Rozpočtové opatření č. 3
- 6) Schválení uzavření příslušných smluv na věcná břemena inženýrských sítí
- 7) Výpověď z nájmu nebytových prostor Dvory č.p. 18
- 8) Uzavření nájemní smlouvy na pohostinství Veleliby č.p. 7
- 9) Schválení účetní závěrky obce Dvory za rok 2023
- 10) Schválení vstupu obce do energetického společenství
- 11) Schválení uzavření sponzorských smluv na sponzoring dětského dne
- 12) Výběr dodavatele na akci „Oprava hřbitovní zdi Veleliby“ 2. etapa- severní část a 3. etapa- východní část
- 13) Žádost o odkup 20 m² pozemku p.č. 538 v k.ú. Dvory u Nymburka
- 14) Diskuze
- 15) Usnesení
- 16) Závěr

Bod 1)

Veřejné zasedání zahájil pan starosta a konstatoval, že jsou na zasedání přítomni 4 členové zastupitelstva a tudíž se může zastupitelstvo usnášet ve všech bodech programu

Bod 2)

Zapisovatelem byla zvolena Andrea Luňáčková.

Bod 3)

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Petra Vilímková, Pavlína Červinková

Bod 4)

Zprávu o hospodaření obce k 31.3.2024 přednesla paní Pavlína Červinková

Bod 5)

Zprávu o činnosti zastupitelstva od minulého zasedání podal pan starosta

- Prvním bodem zasedání bylo schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce a.s., která řeší změnu umístění elektroměrového pilíře u bývalého č.p. 48 ve Dvorech.
- Již od začátku roku zastupitelé řeší možnost využití nebytových prostor na adrese Dvory č.p. 18. Nakonec se rozhodli vypovědět současným nájemcům nájemní smlouvu k 30.4.2024. Nájem bude ukončen k 31.7.2024.
- Stejně jako nájem nebytových prostor ve Dvorech řešili zastupitelé ukončení nájmu nebytových prostor – pohostinství ve Velelibech. Pivovar Nymburk spol. s r.o. ukončil nájemní smlouvu k 31.3.2024 a obec zveřejnila záměr, kde hledala nového nájemce. Zájem projevil pan Fris, který provozuje pohostinství ve Dvorech a předložil obci nabídku. Zastupitelé se shodli na uzavření nájemní s panem Frisem.
- Dalším bodem zasedání bylo vyhodnocení a následné schválení účetní závěrky obce Dvory za rok 2023 společně s účetní závěrkou Základní a mateřské školy Dvory.
- Pan starosta informoval zastupitele o jednáních, která probíhají v souvislosti se zakládáním Energetické komunity SVATOJIŘSKÝ LES, z.s. jejíž členové budou mezi sebou sdílet přebytky elektrické energie vyrobené solární technologií jednotlivých členů za zvýhodněné ceny.
- Ve Dvorech opět proběhne oslava Dne dětí tradičním Dětským dnem. Obec uzavře se sponzory darovací smlouvy a všem děkuje za finanční podporu organizace akce.
- Obec zveřejnila záměr na podání nabídky na opravu hřbitovní zdi ve Velelibech. Nabídku předložila pouze jedna firma – AURUM BUILDING s.r.o. se sídlem v obci Dolní Cetno. Jedním z požadavků uvedených ve veřejné výzvě bylo doložení zkušeností s tradičními materiály a technologiemi. Pan starosta ještě konzultoval uvedené realizace s odborem památkové péče v Nymburce a zastupitelé schválili uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Dvory a firmou AURUM BUILDING s.r.o..
- Obec oslovil majitel pozemku p.č. 80 v k.ú. Dvory u Nymburka s žádostí o projednání odkupu části sousedícího pozemku p.č. 538 v rozloze 20 m². Bude nutné část pozemku oddělit a zveřejnit záměr pro případné podání připomínek.
- Ke konci ledna 2024 ukončily nájemci pronájem nebytových prostor na adrese Veleliby č.p. 7 - fotoateliér. Obec zveřejnila záměr na pronájem a ozvalo se několik zájemců. Písemnou nabídku nakonec podal pouze pan Doležal a zastupitelé se dohodli na uzavření nájemní smlouvy s ním.

Bod 7)

Diskuze:

Zastupitelstvo obce Dvory dne 29.4.2024 bere na vědomí:

- Zprávu o hospodaření obce k 31.3.2024
- Základní demografickou prognózu obcí Dvory a Veleliby

Zastupitelstvo obce Dvory dne 29.4.2024 schvaluje:

Usnesení č.24/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje doplnění programu zasedání o body 17) a 18)

17) Schválení nájemce nebytových prostor na adrese Veleliby č.p. 7

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

18) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Dvory, okres Nymburk, p.o.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6004003/176872 mezi obcí Dvory a firmou ČEZ Distribuce, a.s..

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje vypovězení nájemní smlouvy uzavřené mezi obcí Dvory a panem Františkem Sladkým a panem Jaroslavem Rulíkem k 30.4.2024. Pronájem bude ukončen k 31.7.2024.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje výběr nájemce pro nebytové prostory na adrese Veleliby č.p. 7 – část pohostinství. Nájemcem bude pan Radovan Fris, bytem Dvory 7, Nymburk. Zastupitelstvo schvaluje výběr včetně uzavření nájemní smlouvy mezi obcí Dvory a panem Radovanem Frisem s účinností od 1.5.2024.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se: 0

hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 28/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje účetní závěrku obce Dvory za rok 2023 a výsledek hospodaření za rok 2023 ve výši 4.781.306,49 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 29/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje vstup obce Dvory jako zakládajícího člena spolku Energetická komunita SVATOJIŘSKÝ LES, z.s. a pověřuje starostu k podpisu potřebných dokumentů za tímto účelem.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 30/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje přijetí sponzorských darů na organizaci Dětského dne včetně uzavření příslušných Darovacích smluv.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 31/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje výběr zhotovitele akce „Oprava hřbitovní zdi Veleliby“ stavební práce provede firma AURUM BUILDING s.r.o. se sídlem Pětikozly 34, 294 30 Dolní Cetno – cena díla je 1.142.777,-77 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 32/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 33/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Dvory, okres Nymburk, p.o. za rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 34/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zveřejnění záměru na odkup části pozemku p.č. 538 v k.ú. Dvory u Nymburka o výměře 20 m².

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 35/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje výběr nájemce pro nebytový prostor na adrese Veleliby č.p. 7 – bývalý fotoateliér. Nájemní smlouva bude uzavřena s panem Petrem Doležalem – bytem Dvory 113, Nymburk.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

