

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dvory, které se konalo dne 27.6.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Dvory

Přítomni: 6 zastupitelů – p. Ježek omluven

Začátek: 18:00 hodin

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zvolení zapisovatele
- 3) Zvolení návrhové komise
- 4) Zvolení ověřovatele zápisu
- 5) Zpráva o hospodaření obce k 30. 5. 2023
- 6) Rozpočtové opatření č. 5
- 7) Zpráva o činnosti zastupitelstva od minulého veřejného zasedání
- 8) Schválení uzavření smluv o zřízení služebnosti
- 9) Schválení uzavření smluv o zřízení věcného břemene
- 10) Směna pozemku p.č.746/2 za pozemek p.č.451/15 na základě znaleckého posudku č. 15/2023
- 11) Schválení způsobu prodeje parcel v lokalitě U Sadu
- 12) Schválení poskytnutí veřejné finanční podpory
- 13) Aktualizace Programu rozvoje obce 2019-2027
- 14) Schválení podání žádosti o dotaci do středočeského fondu obnovy venkova
- 15) Schválení závěrečného účtu hospodaření obce za rok 2022
- 16) Schválení účetní závěrky obce Dvory za rok 2022
- 17) Schválení zveřejnění záměru na rekonstrukci vjezdů v obci Veleliby
- 18) Schválení uzavření smlouvy o dílo- Změna územního plánu č.2
- 19) Schválení sponzorské smlouvy dětský den
- 20) Diskuze
- 21) Usnesení
- 22) Závěr

Bod 1)

Veřejné zasedání zahájil pan starosta a konstatoval, že je na zasedání přítomno 6 členů zastupitelstva a tudíž se může zastupitelstvo usnášet ve všech bodech programu, který bude doplněn o body 23 a 24)

- 23) Schválení prodeje palivového dřeva
- 24) Schválení uzavření pachtovní smlouvy mezi obcí Dvory a panem Vladimírem Pokorným

Bod 2)

Zapisovatelem byla zvolena Andrea Luňáčková.

Bod 3)

Do návrhové komise byli zvoleni: Pavlína Červinková, Petra Vilímková

Bod 4)

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Ondřej Kříž, Jan Koucký

Bod 5)

Zprávu o hospodaření obce k 31.5.2023 přednesla paní Pavlína Červinková

Bod 6)

Zprávu o činnosti zastupitelstva od minulého zasedání podal pan starosta

- Prvním bodem zasedání bylo projednání možnosti změny firmy zajišťující svoz odpadu. Stále rostou ceny za skládkování a svozové firmy navyšují ceny svozů a obec nechce výrazně zvyšovat poplatek za svoz odpadu, proto zvažuje změnu systému svozu odpadu. Komunální odpad by se svážel jednou za 14 dnů, bylo by možné využít menší popelnice a výše poplatku by byla stanovena podle objemu odpadu, který si občané zaplatí, že bude od nich svezen. Vše je závislé na technických možnostech svozových firem a stále probíhají jednání o variantách svozu odpadu.
- Dále zastupitelé projednávali schválení uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti s firmou CETIN, a.s. Výše uvedená firma pokládala trubky s optickým kabelem v nově zbudované lokalitě U trati v obci Veleliby a toto je nutné právně ošetřit uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti.
- K nemovitosti na adrese Veleliby č.p. 68 byl přiveden plyn a plynovodní přípojka vede po obecních pozemcích, proto bude s firmou GasNet s.r.o. uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene.
- Dalším projednávaným bodem bylo uzavření Směnné smlouvy mezi obcí a panem Pokorným. Předmětem směny budou pozemky v katastru obce Dvory. Obec Dvory vlastní stavební pozemek, který smění za pozemek pod hřištěm ve Dvorech. Odhad ceny obou pozemků provedl znalec a ředitel Státního pozemkového úřadu Nymburk Ing. Zdeněk Jahn. Cena obecního pozemku je o 180.000,- Kč nižší než cena pozemku pana Pokorného. Účastníci smlouvy se dohodli, že směna bude realizována bez doplatku. Vlastnická práva k pozemku pod fotbalovým hřištěm bylo dlouhodobě potřeba vyřešit z důvodu např. žádosti o dotaci na výstavbu sportovního zázemí.
- Jedním z hlavních témat, které zastupitelé probírali byl způsob prodeje obecních stavebních parcel. Probírali různé možnosti včetně klasické dražby, kterou by organizovala firma. Firma za tuto organizaci inkasuje 10 % z prodejní ceny. Zastupitelé se nakonec rozhodli pro tzv. „obálkovou metodu“. Jedná se o typ aukce. Někdy se jí také říká Soutěž o nejlepší nabídku nebo Aukce s tajnou (zapečetěnou) nabídkou ceny. Obálková metoda proto, že nabídky ke koupi předkládají zájemci o koupi prodávajícímu v zapečetěné obálce. V zadání záměru budou zpřesněny konkrétní podmínky pro zájemce, např. kolaudace domu do 3 let, přihlášení všech členů domácnosti k trvalému pobytu v obci, předkupní právo pro obec, minimální cena 3.000,- Kč/m² Záměr bude zveřejněn na podzim 2023.

- Občané z Velelib i ze Dvorů se spojili a založili šipkový klub Postřižinský expres Dvory – Veleliby a zapojili se do šipkové ligy. V souvislosti s účastí v lize jim vznikají náklady, které by rádi pokryli z veřejné finanční podpory, o kterou požádali obec. Obec jim poskytne finanční podporu ve výši 10.000,- Kč.
- V roce 2019 byl vypracován Program rozvoje obce Dvory na roky 2019 – 2027. Nyní byl program aktualizován k červnu 2023 a zveřejněn na webových stránkách obce k nahlédnutí. Program rozvoje obce je pravidelně přikládán k žádostem o dotace.
- V dalším bodě programu se zastupitelé zabývali případnou výstavbou kabin a zázemí pro sportovce na hřišti ve Dvorech. Ve Dvorech již druhým rokem funguje fotbalová přípravná pro děti, do které se zapojilo již přes 20 dětí nejen ze Dvorů a Velelib. Právě pro děti je stávající zázemí absolutně nevyhovující. Je již zpracována studie na výstavbu kabin s rozpočtem přibližně 6 mil. Podle možnosti získání dotace by v první fázi byla vybudována 1 kabina a sociální zařízení v hodnotě 1,5 mil. Kč – kabiny by byly tvořeny moduly, které by se postupně doplňovaly. Obec počítá se zapojením sportovců do výstavby a pro porovnání pan starosta uvedl skutečnost, že v obci Budiměřice proběhla rekonstrukce fotbalových kabin a celkové náklady se vyšplhaly na 26 mil. Kč.
- Zastupitelé vyhodnotili a následně schválili účetní závěrku a závěrečný účet obce Dvory za rok 2022.
- Na podzim roku 2022 plánuje obec rekonstrukci vjezdů v boční ulici v obci Veleliby k č.p. 21. Vzhledem k tomu, že ulice není průjezdná nepočítá se s výstavbou chodníků.
- Již přes rok je panem Barešem zpracovávána změna územního plánu obce Dvory. Pan Bareš bohužel nedodržel termín zpracování a mezitím došlo ke změně legislativy a musí v podstatě začít znovu a jinak. Tohoto by ráda obec využila a uzavřela s ním novo Smlouvu o dílo, kde budou uvedeny nové termíny a sankce za nedodržení termínu a obec by díky tomu mohla využít možnost požádat o dotaci na zpracování změny územního plánu, která by pokryla 70 – 80% nákladů.
- Dalším projednávaným bodem bylo schválení Darovací smlouvy mezi obcí Dvory a firmou Klempířství Vaško s.r.o.. Firma Vaško daruje 2000,- Kč na organizaci Dětského dne ve Dvorech.
- Již v loňském roce obec pokácela na obecních pozemcích několik stromů a dřevo tímto nabízí k prodeji občanům – jedná se o již částečně vyschlé dřevo v ceně 800,- Kč/m³.
- Program zasedání byl ještě doplněn o schválení uzavření pachtovní smlouvy mezi obcí Dvory a panem Vladimírem Pokorným. Zveřejnění záměru na pacht pozemků bylo projednáno na předchozím zasedání a následně byl zveřejněn záměr s možností podání připomínek. Žádné připomínky nebyly do kanceláře obecního úřadu doručeny, proto tedy bude uzavřena s panem Pokorným pachtovní smlouva na dané pozemky.

Bod 6)

Diskuze:

Diskutovalo se na téma Oslav 800 let založení osady Veleliby, probíral se stav kostela ve Velelibech, termín výstavby obchvatu Všechlap a Krchleb.

Zastupitelstvo obce Dvory dne 27.6.2023 bere na vědomí:

- Zprávu o činnosti zastupitelstva obce od minulého zasedání
- Zprávu o hospodaření obce k 31.5.2023

Zastupitelstvo obce Dvory dne 27.6.2023 schvaluje:

Usnesení č.21/2023

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje doplnění programu zasedání o body 23)a 24)

23) Projednání prodeje dřeva

24) Schválení uzavření pachtovní smlouvy mezi obcí Dvory a panem Vladimírem Pokorným

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.22/2023

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi obcí Dvory a firmou CETIN, a.s. – pozemky p.č. 176/51, par. č. 176/64 a p.č. 847 v k.ú. Dvory u Nymburka.

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.23/2023

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Dvory a firmou GasNet, s.r.o. – pozemky p.č. 199/1 a 199/5 v k.ú. Dvory u Nymburka.

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.24/2023

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Směnné smlouvy mezi obcí Dvory a panem Vladimírem Pokorným – předmět směny: pozemky p.č. 451/15 a 746/2 v k.ú. Dvory u Nymburka – znalecký posudek č. 15/2023.

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.25/2023

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje způsob prodeje stavební pozemků v lokalitě U sadu - prodej bude probíhat formou aukce - tzv. „Obálkovou metodou“. Nabídky budou předkládány v zalepených obálkách – minimální nabídková cena 3000,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.26/2023

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 10.000,- Kč panu Tomáši Fialovi, bytem Veleliby 24 na provoz nově vzniklého Šípkového klubu včetně uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory mezi obcí Dvory a panem Tomášem Fialou.

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.27/2023

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.28/2023

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje aktualizaci programu rozvoje obce Dvory na roky 2019 – 2027.

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.29/2023

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje podání Žádosti o dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova – program 2021 – 2024 – projekt „Zázemí fotbalového hřiště v obci Dvory“.

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.30/2023

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje Závěrečný účet hospodaření obce Dvory za rok 2022 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.31/2023

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje účetní závěrku obce Dvory za rok 2022 a výsledek hospodaření za rok 2021 ve výši 4.611.425,77 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.32/2023

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zveřejnění veřejné výzvy č. 1/2023 „Rekonstrukce vjezdů v obci Veleliby“.

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.33/2023

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Dvory a panem Ladislavem Barešem – změna územního plánu obce Dvory č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.34/2023

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi obcí Dvory a Klempířstvem VAŠKO s.r.o..

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.35/2023

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje prodej palivového dřeva – v ceně 800,- Kč/m³.

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se 0
Usnesení č.36/2023

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi obcí Dvory a panem Vladimírem Pokorným , se sídlem Na Chmelnici 276/3, Poděbrady. Pacht pozemků p.č. 538, 732, 754, 780, 804, 809, 819,827 v k.ú. Dvory u Nymburka.
Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0 , Zdrželi se 0

