

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dvory, které se konalo dne 29.10.2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu Dvory

Přítomni: 4 zastupitelé, omluveni: p. Davídek, p. Šebela, pí. Vilímková

Začátek: 18:00 hodin

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zvolení zapisovatele
- 3) Zvolení návrhové komise
- 4) Zvolení ověřovatele zápisu
- 5) Zpráva o činnosti zastupitelstva od minulého veřejného zasedání
- 6) Zpráva o hospodaření obce k 30. 9. 2020
- 7) Schválení rozpočtového opatření č. 8
- 8) Schválení výroční správy ZŠ a MŠ Dvory p.o.
- 9) Schválení výběru dodavatele Veřejné výzvy č. 1/2020- „Kulturní objekt obce Dvory, hospodaření s dešťovou vodou“ včetně uzavření smlouvy
- 10) Schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě- Dvory-Veleliby, 20RD na pozemku 176/1, veřejné osvětlení
- 11) Schválení zřízení veřejné sbírky
- 12) Převod hřbitova ve Velelibech do vlastnictví obce
- 13) Návrh firmy Online net s.r.o. na umístění optické sítě
- 14) Revokace usnesení č. 22/2020
- 15) Schválení zveřejnění záměru na prodej části pozemku 345/1 v k.ú. Dvory u Nymburka o výměře cca 62 m² včetně uzavření kupní smlouvy mezi obcí Dvory a majitelem nemovitosti na adrese Dvory č.p. 53 a to v případě nepodání námitek proti tomuto záměru
- 16) Diskuze
- 17) Usnesení
- 18) Závěr

Bod 1)

Veřejné zasedání zahájil pan starosta a konstatoval, že jsou na zasedání přítomni 4 členové zastupitelstva a tudíž se může zastupitelstvo usnášet ve všech bodech programu a program zasedání je doplněn o bod 19)

- 19) Schválení podání Žádosti o dotaci na akci „Novostavba venkovní učebny Základní školy v obci Dvory“ do 5. Výzvy MAS Svatojiřský les, z.s. pro příjem žádostí o dotaci IROP pro oblast vzdělávání.

Zastupitelé jednohlasně souhlasili s doplněním výše uvedeného bodu na program zasedání zastupitelstva obce.

Bod 2)

Zapisovatelem byla zvolena Andrea Luňáčková.

Bod 3)

Do návrhové komise byli zvoleni: Aleš Břetenář, Ondřej Kříž

Bod 4)

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Pavlína Červinková, Jakub Líčka

Bod 5)

Zprávu o hospodaření obce k 30.9.2020 přednesla paní Červinková

Bod 6)

Zprávu o činnosti zastupitelstva od minulého zasedání podal pan starosta

- Prvním bodem bylo schválení Výroční zprávy Základní a mateřské školy ve Dvorech za školní rok 2019/2020.
- Dále se zastupitelé zabývali výsledkem vyhodnocení nabídek pro Veřejnou výzvu č. 1/2020 „Kulturní objekt obce Dvory, hospodaření s dešťovou vodou“. Hodnotící komise posoudila došlé nabídky a jako nejvhodnější navrhla uzavřít Smlouvu o dílo s firmou PEMI stavební a obchodní společnost s.r.o., se sídlem Kostomlátky 111, 289 21 Kostomlaty nad Labem, jejíž nabídková cena činila 786.739,08 Kč včetně DPH.
- Dalším bodem bylo projednání potřeby schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která upravuje vztah mezi obcí Dvory a Středočeským krajem zastoupeným KSÚS, p.o.. Středočeský kraj je vlastníkem pozemku, kde bude zbudováno veřejné osvětlení pro nové rodinné domy v obci Veleliby.
- Obec vyhlásí Veřejnou sbírku na opravu varhan v kostele ve Velelibech. Oprava je naplánována na příští rok a pokud vše půjde podle plánu měly by varhany hrát na půlnoční 2021. Již byl zřízen transparentní účet pro shromažďování finančních prostředků a po schválení zveřejnění sbírky Středočeským krajem bude toto číslo účtu zveřejněno včetně umístění pravděpodobně dvou nebo tří pokladniček na menší finanční obnosy.
- Římskokatolická farnost Nymburk se obrátila na obec s žádostí o projednání možnosti převedení veřejného pohřebiště ve Velelibech z majetku farnosti do majetku obce. Povinností obce je provozovat pohřebiště na svém katastrálním území a obec Dvory provozuje pohřebiště ve Velelibech i přesto, že není v jejím vlastnictví. Společně s převodem by byly uzavřeny smlouvy o věcných břemenech na pozemcích farnosti, v kterých vede obecní vodovodní a kanalizační řád. Cena za věcná břemena bude předmětem jednání právě při projednávání převodu pohřebiště ve Velelibech.
- Dále pan starosta informoval o potřebě revokovat usnesení č. 22/2020 ze dne 27.5.2020, které schvalovalo zveřejnění Záměru na bezplatný převod části pozemku 345/1 v k.ú. Dvory u Nymburka. Vyřešení vlastnických vztahů a historické chyby v katastru nemovitostí nebude bohužel možné řešit bezplatným převodem, ale uzavřením kupní smlouvy mezi obcí Dvory a majitele nemovitosti na adrese Dvory č.p. 53. Bude tedy nutné znovu zveřejnit záměr na prodej části pozemku 345/1 v k.ú. Dvory u Nymburka.

- Pan starosta informoval o skutečnosti, že je již dopracována projektová dokumentace na opravu veřejného osvětlení a připravuje se zveřejnění veřejné výzvy pro podání nabídky na realizaci této akce. Projektová dokumentace je k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu. Předpokládaný začátek stavebních prací – duben 2021.
- Posledním bodem bylo projednání příprav výstavby venkovní učebny na zahradě základní školy, která bude ze značné části financována z dotace IROP prostřednictvím MAS Svatojiřský les, z.s..

Bod 6)

Diskuze:

Pan F.N. představil zastupitelům projekt položení optického kabelu pro vedení internetu v obou obcích. Proběhlo by zasíťování obou obcí včetně připojení jednotlivých nemovitostí k síti optických kabelů pro vysokorychlostní internet. Zastupitelé řešili výši úhrady za věcná břemena na obecních pozemcích.

Zastupitelstvo obce Dvory dne 29.10.2020 bere na vědomí:

- Zprávu o činnosti zastupitelstva obce od minulého zasedání
- Zprávu o hospodaření obce k 30.9.2020
- Letos neproběhne tradiční Vítání občanů a Rozsvěcení vánočního stromu – Vítání občanů bude obec řešit individuálně

Zastupitelstvo obce Dvory dne 29.10.2020 schvaluje:

Usnesení č.49/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje doplnění programu zasedání o body č. 19)

19) Schválení podání Žádosti o dotaci na akci „Novostavba venkovní učebny Základní školy v obci Dvory“ do 5. Výzvy MAS Svatojiřský les, z.s. pro příjem žádostí o dotaci IROP pro oblast vzdělávání.

Výsledek hlasování: Pro 4 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.50/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje Výroční zprávu Základní a mateřské školy Dvory za školní rok 2019/2020.

Výsledek hlasování: Pro 4 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.51/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje výsledek výběrového řízení a výběr dodavatele pro Veřejnou výzvu č. 1/2020 „Kulturní objekt obce Dvory, hospodaření s dešťovou vodou“ – realizaci akce provede firma PEMI stavební a obchodní společnost s.r.o., se sídlem Kostomlátky 111, 289 21 Kostomlaty nad Labem – nabídková cena 786.739,08 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.52/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Dvory a firmou PEMI stavební a obchodní společnost s.r.o., se sídlem Kostomlátky 111, 289 21 Kostomlaty nad Labem. Výše uvedená firma provede realizaci projektu „Kulturní objekt obce Dvory, hospodaření s dešťovou vodou“

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č. 53/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - č. smlouvy 2211/00066001/2020 – KH/No/BS (Dvory – Veleliby, 20 RD na pozemku 176/1 v k.ú. Dvory u Nymburka, veřejné osvětlení) uzavřené mezi obcí Dvory a Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o. se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č. 54/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje rozpočtové opatření č. 8

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 55/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje vyhlášení Veřejné sbírky – účel sbírky – ochrana kulturních památek v obci a pomoc občanům obce v nouzi včetně zřízení transparentního účtu vedeného u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 56/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje revokaci usnesení č 22/2020 ze dne 27.5.2020 - Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zveřejnění Záměru na bezplatný převod části pozemku 345/1 v k.ú. Dvory u Nymburka o výměře cca 62 m² včetně uzavření příslušné smlouvy mezi obcí Dvory a majitelem nemovitosti na adrese Dvory č.p. 53 a to v případě nepodání námitek proti převodu.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 57/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zveřejnění Záměru na prodej části pozemku 345/1 v k.ú. Dvory u Nymburka o výměře cca 62 m² včetně uzavření Kupní smlouvy mezi obcí Dvory a majitelem nemovitosti na adrese Dvory č.p. 53 a to v případě nepodání námitek proti výše uvedenému záměru.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 58/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje podání Žádosti o převod veřejného pohřebiště v obci Veleliby z majetku Římskokatolické farnosti Nymburk do majetku obce Dvory za podmínky, že budou zapsána věcná břemena inženýrských sítí ve vlastnictví obce Dvory na pozemcích Římskokatolické farnosti Nymburk a dále bude darována místní komunikace na pozemcích p.č. 206/12 a 206/30 v k.ú. Dvory u Nymburka do majetku obce Dvory.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 59/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje podání Žádosti o dotaci na akci „Novostavba venkovní učebny Základní školy v obci Dvory“ do 5. Výzvy MAS Svatojiřský les, z.s. pro příjem žádostí o dotaci IROP pro oblast vzdělávání.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 60/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje výši úhrady za věcné břemeno služebnosti na telekomunikační síť pro firmu Onlinenet s.r.o. – viz. příloha tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 61/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Příkazní smlouvy o obstarání záležitostí investora mezi obcí Dvory a firmou Anylopex plus s.r.o..

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0



Stanovení věcného břemene služebnosti na telekomunikační síť pro firmu OnlineNet s.r.o.

ZÁKL	Základní sazba věcného břemene při položení do zeleného pásu komunikace v intravilánu obce za pomoci drážkovacího stroje s šířkou drážky 10cm	10 Kč/m ²
PŘÍ _{on}	Koeficient pro případnou přípoř do výkopu obce Dvory	5
PŘÍ _{ob}	Koeficient pro přípoř obce do výkopu firmy OnlineNET s.r.o.	0,2
PRO _{mk}	Koeficient v případě protlaku pod místní komunikací	2
PŘE _{mk}	Koeficient v případě překopu místní komunikace	10
EXT	Koeficient v případě položení vextravilánu obce	0,5

VB Vzorec pro výpočet věcného břemene:
VB= ZÁKL * PŘÍ_{on} * PŘÍ_{ob} * PRO_{mk} * PŘE_{mk} * EXT

- Minimální sazba za věcné břemeno na jednom pozemku je stanovena na 500,- Kč
- Cena za věcné břemeno se stanovuje na telekomunikační vedení včetně ochranného pásma




Bc. Aleš Břetenář
Starosta obce Dvory