



Obec DVORY

Dvory č. 3, 288 02 okres Nymburk

Zveřejnění záměru

Obec Dvory se sídlem Dvory 3, 288 02 Nymburk, IČ: 00239071, vyhláší tímto podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění záměr na prodej pozemku:

Zastupitelstvo obce schválilo vypsání záměru prodeje části pozemku 538 viz tabulka níže a situační výkres, který je přílohou záměru.

parcela p.č.	výměra v m ²	Přibližná výměra prodávané části v m ²	druh pozemku	vlastnické právo
538	33 554	20	orná půda	Obec Dvory

Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV 1 v k.ú. Dvory u Nymburka.

Obec obdržela nabídku na odkup části pozemku 538, který je oplocen a využíván majitelem sousední nemovitosti. Majitel sousední nemovitosti zjistil až při plánování stavebních úprav na svém pozemku že využívá i část pozemku ve vlastnictví obce. Obrátil se tedy na obec s nabídkou odkupu této části pozemku. Na základě žádosti došlo zastupitelstvo k názoru, že zde chce majitel sousedního pozemku upravit pozemek pro lepší dopravní zpřístupnění svých pozemků. Vzhledem k zjištění účelu budoucího využití a k dispozici pozemku, který je umístěn za různým náletovým dlouhodobě neudržovaným porostem v blízkosti trafostanice navrhujeme převod za částku 500 Kč/m². Přesná cena bude násobkem metrů čtverečných dle oddělovacího geometrického plánu.

Vzhledem k dostupnosti pozemku doporučujeme kupujícímu zajistit přisloučení ke stávajícímu pozemku ve svém vlastnictví.

Platby: Kupující uhradí kupní cenu 500 Kč/m² včetně DPH. Dále bude hradit vypracování geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Námítky k převodu se mohou uplatnit na adresu Obec Dvory, Dvory 3, 288 02 Nymburk nebo osobně předat do kanceláře Obecního úřadu Dvory, Dvory 3, tak aby byly doručeny nejpozději do 27. 5. 2024 do 10.00 hod.

Obec Dvory si vyhrazuje právo rozhodnout o tom, že nebude k převodu přistoupeno.

Po vypracování geometrického plánu pro oddělení části pozemku 538 potvrdí geometrický plán stavební úřad a vydá k tomu souhlas k dělení a souhlas s případnou změnou druhu pozemku a se změnou způsobu využití pozemku. Případné podmínky stavebního úřadu budou zapracovány do kupní smlouvy




Bc. Aleš Břetenář, starosta

Vyvěšeno: 10. 5. 2024

Sejmuto: 27. 5. 2024

p.č.538

83/6

82/25

p.č. 82/13

80

62

344

