



# Obec DVORY

Dvory č. 3, 288 02 okres Nymburk

## Zveřejnění záměru prodeje

Obec Dvory se sídlem Dvory 3, 288 02 Nymburk, IČO: 00239071, (dále jen zadavatel) vyhlašuje tímto podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění záměr na prodej pozemků:

Zastupitelstvo obce schválilo dne 24. 6. 2024 usnesením č. 46/2024 způsob prodeje stavebních pozemků v lokalitě U sadu.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV 1 v k.ú. Dvory u Nymburka.

**Jedná se o pozemky p.č. 451/12, 451/13 a 451/14 v katastrálním území Dvory u Nymburka viz situační výkresy. Stavební pozemky jsou napojeny na komunikaci v obytné zóně v klidné části obce. Pozemky jsou připojeny na obecní vodovod a kanalizaci, na elektřinu a na 2 různé optické sítě.**

Ve vzdálenosti do 300 metrů se nachází škola, školka, obchod s potravinami i autobus PID trasy Benátky n./j. - Milovice – Nymburk.

- Pozemky budou prodávány pouze za účelem výstavby rodinného domu.
- Prodej proběhne formou aukce obálkovou metodou.
- Zájemcem o parcelu může být jen fyzická osoba/osoby.
- Zájemce se stává účastníkem podáním písemné nabídky do výběrového řízení (dále jen „nabídka“)

### Nabídka musí obsahovat tyto náležitosti

- jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště fyzické osoby,
- kontaktní adresu v případě, že se liší od adresy uvedené v předcházejícím bodě,
- e-mailová adresa
- označení nemovitosti,
- výše nabídnuté kupní ceny,
- v případě, že je účastníkem více osob podávajících společnou nabídku, určení budoucích spoluvlastnických podílů těchto účastníků na nemovitosti,
- způsob úhrady kupní ceny,
- datum a podpis

- Zájemcům bude umožněno podat nabídku na více parcel, žadateli však bude prodána jen jedna parcela. V případě, že bude žadatel úspěšný se svou nabídkou na více parcelách, bude vyzván, aby si jednu z nich vybral. U parcel, které budou takto vráceny k prodeji, se pořadí posune o jedno místo, a parcela tak bude prodána zájemci, který nabídl druhou nejvyšší částku. Pokud odstoupí i druhý zájemce, bude nabídnuto třetímu v pořadí.

### Zadavatel bude hodnotit předložené nabídky podle výhodnosti nabídky

- Jako nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka, která bude obsahovat nejvyšší nabídkovou cenu.

### Cena

- Minimální nabídková cena za m<sup>2</sup> byla stanovena jako cena obvyklá na částku 4 500,- Kč včetně DPH.
- Minimální nabídková cena pozemků je stanovena následovně:

parcela p.č.	výměra v m <sup>2</sup>	Minimální nabídková cena
451/12	851	3 829 500,- Kč
451/13	808	3 636 000,- Kč
451/14	809	3 640 500,- Kč

- Náklady spojené s převodem uhradí obec.
- Kupní cena neobsahuje cenu za trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu, kterou bude podle velikosti zastavěné plochy hradit přímo kupující.

- Před podáním nabídky složí zájemce na účet obce 505423359/0800 vratnou kaucí ve výši 10 000 Kč.
- Do poznámky platby uveďte „**kauce a Příjmení zájemce**“. Jde o obranu proti spekulativním nabídkám.
- Kauce bude složena jen jedenkrát, tzn., pokud zájemce podá nabídku na všechny tři parcely, uhradí danou částku pouze jednou. Úspěšnému zájemci bude kauce odečtena z nabídnuté kupní ceny. Neúspěšnému zájemci bude kauce vrácena po rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji parcely, o kterou se ucházel. Zájemci, který od koupě na svou žádost odstoupí, aniž by získal jinou parcelu, kauce propadne.

#### **Postup po podání nabídky**

- Komise provede kontrolu žádosti, popř. vyzve žadatele k doplnění nabídky. Komise vyhodnotí doručené nabídky a určí pořadí nabídek dle stanovených kritérií.
- Zájemci se zavazují k platnosti nabídky po dobu 60-ti dnů od dne vyhodnocení nabídek výběrovou komisí.
- O pořadí nabídek budou uchazeči informováni e-mailem
- Zájemce, který se umístí jako první v pořadí, podepíše smlouvu kupní do 14-ti dnů od doručení výzvy k podpisu. V opačném případě bude vyzván zájemce, který bude jako další v pořadí.
- Uzavřená kupní smlouva bude předložena ke schválení na nejbližší jednání Zastupitelstva obce.

#### **Podmínky prodeje a výstavby**

- Kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího postavit na převáděném pozemku rodinný dům, a to do 4 let od podpisu kupní smlouvy. Mezi kupujícím a obcí Dvory bude při prodeji pozemku sjednána výhrada zpětné koupě (jakožto věcné právo), kterou vznikne kupujícímu či jeho dědicům povinnost převést na požádání pozemek zpět do vlastnictví obce Dvory za stejnou kupní cenu, za jíž pozemek od obce Dvory odkoupil a to v případě, že do 4 let od podpisu kupní smlouvy kupující nepostaví na předmětném pozemku rodinný dům. Výhrada zpětné koupě zanikne dnem, kdy bude do katastru nemovitostí zapsána stavba rodinného domu postavená na předmětném pozemku.
- Kupující zřídí při prodeji pozemku ve prospěch obce Dvory předkupní právo (jakožto věcné právo), kterým se kupující (či jeho dědic) zaváže nabídnout obci pozemek zpět ke koupi za stejnou kupní cenu, za níž pozemek od obce Dvory odkoupil, a to v případě, kdyby kupující chtěl pozemek prodat či jakkoli jinak zcizit. Toto předkupní právo zanikne dnem, kdy bude do katastru nemovitostí zapsána stavba rodinného domu postavená na předmětném pozemku.
- Písemné nabídky zasílejte v zalepené obálce na adresu: **Obec Dvory, Dvory 3, 288 02 Nymburk nebo osobně předejte do kanceláře Obecního úřadu Dvory, Dvory 3, tak aby byly doručeny nejpozději do 28. 8. 2024 do 10:00 hod. Na obálku uveďte: „Neotvírat – prodej parcel“ a zřetelně ji označte adresou odesílatele.**
- Obec Dvory si vyhrazuje právo rozhodnout o tom, že nebyl vybrán žádný z uchazečů.

Vyvěšeno: 27. 6. 2024  
Sejmuto: 28. 8. 2024



Bc. Aleš Břetenář, starosta

# Situační výkres



# Situační výkres širších vztahů

